

**MM 617/2003**  
**CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 65'000.00**  
**PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE AL MAPP. NO 402 (EX TSCHUDI)**

Signor Presidente,  
Signori Consiglieri Comunali,

l'immobile al mapp. no 402 è confinante con la casa comunale e costituisce uno degli ultimi tasselli di proprietà privata in un complesso di stabili che il Comune ha man mano acquisito o ricevuto quale Lascito.

Il fondo in oggetto era di proprietà della famiglia Tschudi. Con il decesso dei fratelli Hans e Balthasar Tschudi lo stabile è rimasto senza eredi. A norma di legge in questi casi la massa ereditaria viene trapassata al Cantone. Il Comune di domicilio beneficia invece di 1/4 degli eventuali proventi in caso di alienazione.

Il Cantone ha comunicato di non essere interessato alla proprietà e ne ha proposto la cessione al Comune.

La trattativa intrapresa con l'Amministrazione immobiliare del Cantone ha portato a definire il valore di vendita in fr. 80'000.00. Dedotto il 25% di spettanza comunale l'onere netto del trapasso ammonta a fr. 60'000.00

Il prezzo pattuito, già sottoposto preventivamente alla commissione della gestione il 6 novembre 2002 e a quella dell'edilizia il 25 settembre 2002, è ritenuto equo.

La superficie del mappale è di 71 mq (abitazione 48 mq e corte-scala 23). Le superfici utili nette sono calcolate in mq 125; il volume secondo i parametri SIA è di 540 mc.

L'immobile comprende il piano terreno, il primo piano e il piano solaio-mansardato. E' inserito in zona nucleo del PR.

Lo stabile necessiterà, visto lo stato di abbandono, di un completo risanamento. Per il momento tuttavia, in attesa di definire la possibile destinazione, non si prevede alcun intervento.

Il credito richiesto comprende pure fr. 5'000.00 per le spese notarili e di trapasso che il Comune, quale acquirente, deve assumersi.

\* \* \* \* \*

Pertanto il Municipio, sentiti i rapporti delle Commissioni della Gestione e dell'Edilizia, chiede al Consiglio comunale di voler risolvere:

- 1) *E' concesso un credito di fr. 65'000.00 per l'acquisto dell'immobile al mappale no 402 RFD/Agno.*
- 2) *Il credito è iscritto nel conto investimenti.*
- 3) *L'immobile sarà iscritto a bilancio quale bene patrimoniale.*
- 4) *Il credito decade se non è utilizzato entro 2 anni dalla sua approvazione.*
- 5) *E' dato mandato al Municipio di procedere alla stesura dell'atto di compravendita.*

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Mauro Frischknecht

Flavio Piattini

All. A: planimetria  
All. B: sommarione

Licenziato con ris. mun. del 5 maggio 2003  
Agno, 6 maggio 2003