



# Comune di Agno

---

MM 793 / 2012

## CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO SUPPLETORIO PER LA REALIZZAZIONE DELL'ECOCENTRO COMUNALE

Signor Presidente,  
Signori Consiglieri comunali,

a seguito del MM 629/03 il Consiglio comunale ha concesso il 13 ottobre 2003 un credito di fr. 1'600'000 per la completazione del Piano di gestione dei rifiuti e la realizzazione delle opere annesse.

Per motivi contabili dal credito quadro sono stati successivamente scorporati i costi preventivati per la realizzazione dell'ecocentro e per la compensazione naturalistica.

Nei conti consuntivi annuali successivi sono quindi stati riportati tre crediti separati:

fr. 930'000 per la completazione del PGR

fr. 100'000 per la compensazione naturalistica

fr. 570'000 per la realizzazione dell'ecocentro.

Quest'ultimo importo si basava su un preventivo di massima che teneva conto delle esigenze minime richieste a quel momento (marzo 2003) per questo genere di infrastruttura.

### PREVENTIVO 2003

**Acquisto terreno:** fr. 250'000

#### **Costi di costruzione:**

Opere da capomastro fr. 100'000

Pavimentazione: fr. 45'000

Metalcostruttore: fr. 25'000

Elettricista: fr. 10'000

Prefabbricato ufficio: fr. 10'000

Recinzione fr. 20'000

**Totale** fr. 210'000

**Acquisto attrezzature:** fr. 89'000

**Onorario progettista:** fr. 21'000

**TOTALE** fr. 570'000

---

La realizzazione dell'ecocentro ha subito ritardi a causa del protrarsi della procedura di modifica del PR.

Come indicato nel già citato MM 629/03 il sedime scelto per l'ubicazione dell'infrastruttura era destinato originariamente per il nuovo deposito FLP. Caduto questo vincolo si è dovuto procedere con una modifica di PR, concretizzata nel 2008 con l'approvazione da parte del Consiglio di Stato della revisione di PR. Il sedime in oggetto è ora pianificato quale ecocentro (CP11).

Nel 2009 è stato perfezionato l'acquisto del terreno. La spesa effettiva è stata di fr. 266'065.50, comprese le spese legali, per una superficie di mq. 1100.

Lo studio ing. Bloch ha proceduto in seguito alla progettazione di dettaglio, che ha tenuto conto delle modifiche richieste per una gestione più razionale del centro e adeguata alle esigenze attuali. Inoltre, nell'ambito della procedura edilizia, il Dipartimento del territorio ha chiesto l'allestimento di una perizia fonica, dalla quale è scaturita la necessità di costruire un muro di protezione dal rumore. I costi, a 9 anni di distanza dal primo preventivo, sono quindi stati forzatamente rivisti.

Lo posizione "Acquisto attrezzature" è stata ridotta rispetto al preventivo originale del 2003. Per la dotazione di benne si è optato per la soluzione del noleggio applicata dalla maggior parte degli ecocentri già entrati in funzione.

In previsione di un aggiornamento del credito votato il Municipio ha ritenuto opportuno pubblicare anticipatamente i concorsi per l'assegnazione dei lavori, in modo da poter disporre di cifre di spesa attendibili, subordinando le delibere all'approvazione del relativo credito da parte del Consiglio comunale.

## **PREVENTIVO 2012**

Il preventivo aggiornato è il seguente:

<b>Acquisto terreno:</b>		<b>fr. 267'000</b>
<b>Costi di costruzione:</b>		
Opere da capomastro:	fr. 181'000	
Pavimentazione:	fr. 83'000	
Sanitario:	fr. 13'000	
Metalcostruttore:	fr. 41'000	
Giardiniere:	fr. 10'000	
Elettricista:	fr. 17'000	
Ufficio:	fr. 10'000	
Cancello e recinzione:	fr. 35'000	
Segnaletica:	fr. 5'000	
<b>Totale:</b>		<b>fr. 395'000</b>
<b>Acquisto attrezzature:</b>		<b>fr. 10'000</b>
<b>Imprevisti:</b>		<b>fr. 17'000</b>
<b>Onorario progettista:</b>		<b>fr. 21'000</b>
<b>TOTALE</b>		<b>fr. 710'000</b>

## RICAPITOLAZIONE

Credito votato il 13.10.2003: fr. 570'000  
Credito aggiornato (2012): fr. 710'000  
Credito suppletorio richiesto: fr. 140'000

Il Municipio dispone già della licenza edilizia per la realizzazione dell'opera a conclusione della procedura ordinaria prevista dalla legge.

Si prevede di dare inizio ai lavori appena possibile per giungere alla completazione dell'opera nel corso della primavera 2013.

L'infrastruttura, da anni attesa, va a completare il piano di gestione dei rifiuti e permetterà all'esecutivo di finalmente introdurre la tassa sul sacco, approvata dal Consiglio comunale nel 2009.

Il Municipio ha posticipato l'entrata in vigore del nuovo regolamento sui rifiuti e quindi della tassa sul sacco fino alla completazione del piano di gestione con la posa dei contenitori interrati e la realizzazione dell'ecocentro. In questo modo si vuole dare la possibilità ai cittadini utenti di disporre dell'offerta completa per un'adeguata separazione dei rifiuti, come del resto auspicato dal Consiglio comunale al momento dell'approvazione del nuovo regolamento.

## CONCLUSIONI

Il Municipio, sentiti i rapporti delle commissioni della gestione e dell'edilizia, invita a voler risolvere:

- 1) *È concesso un credito suppletorio di fr. 140'000 per la realizzazione dell'ecocentro in via Campagna.*
- 2) *Il credito decade se non è utilizzato entro 5 anni dalla sua approvazione.*
- 3) *Il credito è iscritto nel conto degli investimenti.*

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Mauro Frischknecht

Flavio Piattini

Allegato:  
planimetria

Licenziato con risoluzione del 24 settembre 2012  
Ago, 25 settembre 2012

0631-07

Ecocentro ad Agno - Progetto definitivo

**BRC** SA  
 BLOCH  
 ROUSSETTE  
 CASALE

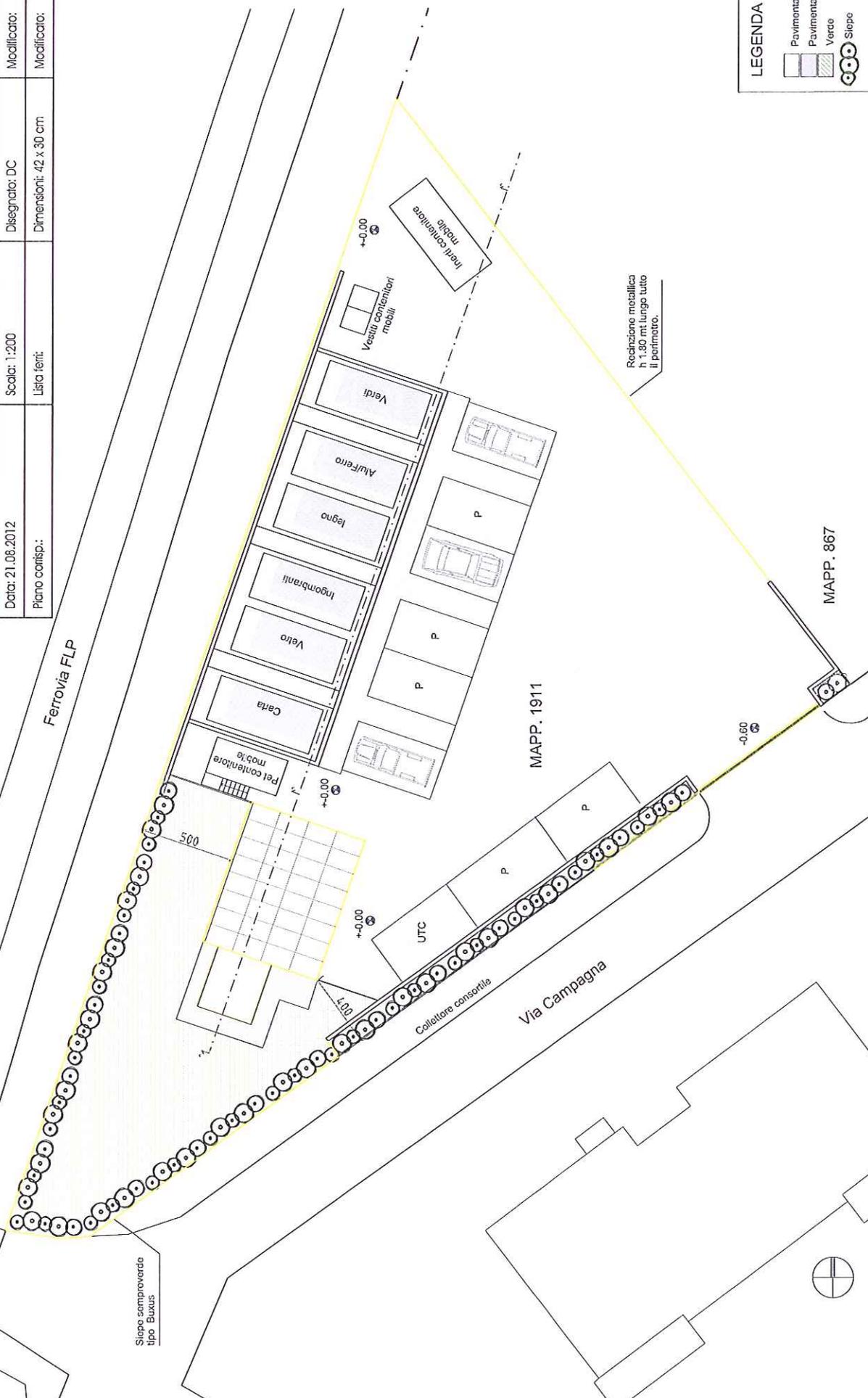
Studio d'ingegneria civile e ferroviaria

phone: +41 79 331 11 56  
 mobile: +41 79 331 11 56  
 Via del Popolo 10  
 CHIAROLA LOMBE  
 phone: +41 79 1029 00 31  
 mobile: +41 79 1029 00 31  
 fax: +41 79 1029 00 31  
 email: info@brc.ch

Via Industriale 5  
 CHIAROLA LOMBE  
 phone: +41 79 64 54 59  
 mobile: +41 79 64 54 59  
 fax: +41 79 64 54 59  
 email: info@brc.ch

# PLANIMENTRIA ASFALTO

Scala: 1:200	Disegnata: DC	Modificata:
Lista ferit	Dimensioni: 42 x 30 cm	Modificata:



**LEGENDA**

- Pavimentazione in asfalto
- Pavimentazione in cemento
- Verde
- Sloppo