

MM 839 / 2015

ACCOMPAGNANTE LA PROPOSTA DI CESSIONE SEDIMI E VARIAZIONE CONFINI IN ZONA SAN MARCO – VIA MOLINAZZO

Signora Presidente, signore e signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo una proposta di cessioni concernenti i mapp. 344, 663, 664, 666 e 1576 in zona San Marco e via Molinazzo.

Questa riorganizzazione fondiaria è il risultato di una trattativa intavolata con i proprietari che permette di soddisfare i reciproci interessi.

I proprietari sono in effetti interessati ad acquisire parte del sedime comunale al mapp. 664 originariamente previsto nel Piano Regolatore quale strada, e ora non più destinato a tale scopo. In questo modo i proprietari potranno disporre di un sedime più organico in funzione di future edificazioni.

Il Comune ha invece l'esigenza di realizzare il marciapiede previsto a PR per via Molinazzo e di disporre di un collegamento pedonale tra la zona della stazione FLP e via Fontanone.

L'allegato piano di mutazione (allegato A) indica le superfici oggetto delle cessioni e variazioni di confine:

Mapp. 663 di proprietà Fè Fossati Yosella e Fè Samuele

Cessione al Comune di Agno di una striscia lungo il confine con via Molinazzo per una superficie di mq 43 per la realizzazione del previsto marciapiede come da PR in vigore.

Mapp. 664 di proprietà del Comune di Agno

Acquisto da parte della Comunione ereditaria Fè Liliana e Verda Marisa di una parte del mappale limitatamente alla superficie fino al confine sud dei mappali 658 e 666 RFD Agno, per una superficie di mq 287.

Mapp. 666 RFD Agno di proprietà della Comunione ereditaria Fè Liliana e Verda Marisa

Cessione senza indici di una striscia di mq 116 lungo il confine con via Molinazzo che andrà ad aggiungersi al mapp. 344 per la realizzazione del previsto marciapiede come da PR in vigore.

Iscrizione a carico del mapp. 666 di un diritto di passo pedonale della larghezza di 1.50 ml lungo il confine est (vedi allegato B) in favore del mapp. 344 Agno di proprietà del Comune di Agno, il quale si assume la manutenzione.

Mapp. 1576 di proprietà coattiva

Cessione da parte dei signori Emanuele e Davide Verda al Comune di Agno della propria quota di 1/4 di coattiva del mappale e iscrizione di diritto di passo carraio in favore del mapp. 658 RFD Agno di proprietà dei signori Emanuele e Davide Verda.

I proprietari delle altre quote coattive hanno già sottoscritto la cessione al Comune.

La trattativa in merito al compenso finanziario ha portato a fissare in fr. 110'000 l'importo della transazione, che il Municipio sottopone per l'approvazione al Consiglio comunale. Le spese e gli onorari di trapasso dei fondi saranno a carico dei privati.

Con questa riorganizzazione fondiaria il Municipio potrà procedere alla completazione del Piano viario previsto per la zona in oggetto con l'allargamento di via Molinazzo e la realizzazione del relativo marciapiede, come pure alla realizzazione del collegamento pedonale sul mapp. 666.

* * * * * * *

In conclusione il Municipio invita il Consiglio comunale, sentiti i rapporti delle Commissioni edilizia e della gestione, a voler risolvere:

- 1. E' approvata la proposta di riorganizzazione fondiaria dei mapp. 344, 663, 664, 666, 1576 come da allegati A e B, parti integranti del Messaggio municipale.
- 2. L'importo della transazione a favore del Comune è fissato in fr. 110'000.00.
- 3. Le spese e gli onorari di trapasso sono a carico dei privati.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Mauro Frischknecht

Flavio Piattini

Allegati:

- A. Piano di mutazione
- B. Planimetria costituzione diritto di passo
- C. Planimetria generale

Approvato con ris. mun. del 19.1.2015 Agno, 20 gennaio 2015

Mutazione n. 8539

Piano originale n. 5-10

Piano di mutazione

annesso all'atto di cessione e variazione confini

359

355

345

Via Molinazzo

COMUNE DI AGNO 111 FE' FOSSATI Yosella, FE Samuele, FE' Liliana, VERDA Marisa

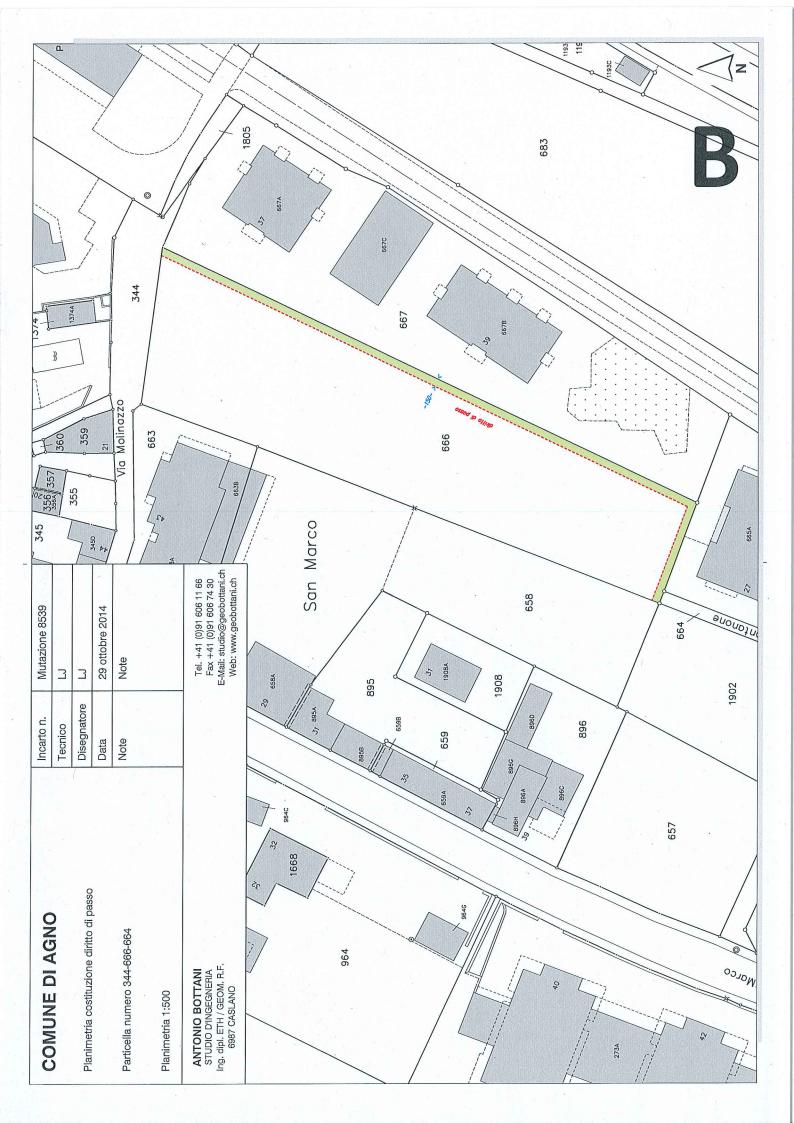
,					658A		895 37	
01,	Proorietario	COMINE DI AGNO		a) FE' FOSSATI Yosella	24.07.1965 b) FE Samuele 29.09.1971 1/2 ciascuno	COMIUNE DI AGNO	Comunione ereditaria: FE' Liliana 18.05.1941 VERDA Marisa 25.07.1942	
NUOVO STATO	Collure	No.	riv. duro		94 edificio 83 edificio 72 sup. humosa	riv. duro	92 sup. humosa	
Г	e E	88	68	59	2 % K	32	92	
	a	4	4	on	4 4	4	28	7.
1	15							
	Sur		뷛		K W H	¥		
1	Particella n. Su	344		663		664	999	
Superfici	mg	+ 43	+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	- 43		- 11	+ 287	
SIAIO PRIMILIVO	Proprietario	COMUNE DI AGNO		a) FE' FOSSATI Yosella	24.07.1965 b) FE Samuele 29.09.1971 1/2 ciascuno	COMUNE DI AGNO	Comunione ereditaria: FE' Liliana 18.05.1941 VERDA Marisa 25.07.1942	
	E E	19	5	10 02	83 51	90	77	
Superficio	a	ო	ო	5	4 κυ	^	72	
Ü	12		din () i	VE I				
	Sub		N N		K W H	1 7 11		V.
Particella	n.	344		663		664	999	

San Marco
San Marco
San Marco
San Marco

Iscrizione reg. Fondiario:

Il geometra revisore:

data: Caslano , 29 ottobre 2014



C