



Comune di Agno

MM NO 887/2017

accompagnante la richiesta di un credito di fr. 125'000.— per il ripristino del riscaldamento della 4a sezione della scuola dell'infanzia

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri comunali,

nel corso della primavera è stata constatata una perdita dall'impianto di riscaldamento sotto il pavimento della 4a sezione della scuola dell'infanzia.

Come intervento immediato si è proceduto al ripristino della sua ermeticità tramite l'applicazione di un prodotto chimico che funge da sigillante per impianti di riscaldamento. Il liquido auto sigillante circolante nelle tubature "cicatizza" la parte della condotta danneggiata otturando il foro dal quale fuoriesce l'acqua. Il principio auto sigillante funziona solo in presenza di ossigeno. Questo procedimento consente di intervenire sulle perdite senza manomettere pavimenti e muri e senza dover fermare l'esercizio dell'impianto di riscaldamento.

La perdita d'acqua dal sistema di riscaldamento è certamente dovuta ad un fenomeno di corrosione della tubatura d'acciaio, probabilmente acciaio zincato elettroliticamente sulla superficie esterna. Purtroppo non è stato possibile appurare se questo problema è localizzato in un solo punto o è esteso all'intera rete di distribuzione.

Con l'intento di definire la miglior maniera per affrontare il problema il Municipio ha dato mandato di allestire un rapporto ad uno studio d'ingegneria d'impiantistica.

Il rapporto definisce che per ripristinare condotte attaccate da corrosione esterna l'applicazione di resine è una soluzione rapida a carattere provvisorio. La ditta Lining Tech, azienda specializzata in tali opere, conferma che l'applicazione di resine è possibile ma non si possono dare delle garanzie. Per questa ragione riteniamo che l'uso di sigillante o resine non sia una via percorribile per ottenere un risultato garantito nel tempo.

Il corretto funzionamento della rete idrica può essere ripristinato solo con la sostituzione delle condotte danneggiate. Per raggiungere il risultato auspicato lo studio d'ingegneria consiglia la seguente possibilità:

- rimuovere il pavimento;
- procedere all'asciugatura del betoncino;
- scoperchiare le tubature esistenti annegate nel pavimento esistente;
- sostituire le condotte danneggiate con tubature di materiale nobile, acciaio inossidabile e/o materiale sintetico, utilizzando i medesimi tracciati delle tubature danneggiate;
- ripristinare il massetto ed il rivestimento del pavimento ad installazione tecnica terminata;
- pulizia e lavori di tinteggio

Questa soluzione necessita di lavori edili importanti quali la rimozione del pavimento, le scanalature a pavimento per liberare le tubature esistenti, il ripristino del massetto e del rivestimento del pavimento, lavori di pulizia e di tinteggio. L'aspetto estetico dell'edificio rimarrebbe invariato rispetto alla situazione esistente.

I costi preventivati per la soluzione proposta sono elencati nella tabella seguente:

1	Progettista	CHF	5'000.00
3	Rimozione e ripristino arredamento	CHF	3'000.00
4	Pittore	CHF	3'000.00
5	Capomastro	CHF	26'700.00
6	Sanitario riscaldamento	CHF	27'450.00
7	Elettricista	CHF	500.00
8	Rivestimento pavimento	CHF	35'000.00
9	Deumidificazione completa	CHF	9'500.00
10	Pulizia	CHF	3'000.00
11	Imprevisti	CHF	2'000.00
	Totale senza IVA	CHF	115'150.00
	IVA 8%	CHF	9'212.00
	Totale con IVA	CHF	124'362.00
	Totale arrotondato	CHF	125'000.00

Il Municipio ha annunciato il danno all'assicurazione. Pur non disponendo ancora di una decisione vincolante in merito, la compagnia assicurativa ha preannunciato un possibile indennizzo di circa fr. 15'000.-- .

Il Municipio è intenzionato a procedere con i lavori già nel corso delle vacanze scolastiche estive in modo da non ostacolare la regolare presenza presso la scuola dell'infanzia.
L'approvazione del presente messaggio assume quindi carattere d'urgenza per permettere l'avvio degli interventi nei tempi previsti.

* * * *

Il Municipio invita il Consiglio comunale a voler risolvere:

- 1) È concesso un credito di fr. 125'000.- per il ripristino del riscaldamento della 4a sezione della scuola infanzia
- 2) Il credito decade se non utilizzato entro 5 anni dalla sua approvazione.
- 3) Il credito è iscritto al conto investimenti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Thierry Morotti

Il Segretario

Flavio Piattini

- Approvato con ris. mun. del 15.5.2017
- Inviato ai consiglieri comunali in data 16.5.2017
- Dicastero responsabile: opere pubbliche
- Commissioni incaricate:

Gestione	Edilizia	Petizioni
X	X	