

MM 639/2003
CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI
Fr. 380'000.-
PER L'AMPLIAMENTO E LA SISTEMAZIONE
DEL CENTRO SPORTIVO DARIA PASSERA A CASSINA

Egregio Signor Presidente,
Egredi Signori Consiglieri comunali,

il Centro sportivo Daria Passera a Cassina è stato edificato nel 1987 e successivamente ampliato nel 1990. Per oltre 15 anni le dotazioni del centro hanno permesso di soddisfare correttamente le esigenze di spazi e infrastrutture per le varie società sportive.

Tuttavia, il numero degli utenti è in costante crescita grazie anche all'impegno dei dirigenti delle varie società che usufruiscono dell'infrastruttura. Per questi motivi il centro necessita di ulteriori ampliamenti e sistemazioni.

a) Skater

Le dotazioni dello Skater Hockey Club non sono più conformi, anzi per certi aspetti comportano un margine di rischio che compromettono l'omologazione del campo. Per questa ragione è indispensabile provvedere al completo rifacimento della pavimentazione che con l'andar degli anni ha subito le ingiurie del tempo.

Anche le balaustre sono in uno stato di degrado tale da sconsigliarne la riparazione.

L'UTC ha allestito un preventivo per il rifacimento del fondo con resine sintetiche tipo Durflex 101, i cui costi ammontano a
fr. 43'000.-.

La sostituzione delle balaustre con lastre speciali in poliamide comportano una spesa valutata in
fr. 65'000.-.

Questi interventi dovranno essere effettuati con urgenza, in ogni caso prima della ripresa del campionato, al fine di evitare disguidi al momento dell'omologazione delle installazioni.

Totale a) campo skater

fr. 108'000.-

b) Spogliatoi

Come anzidetto gli spazi a disposizione delle varie società sono praticamente esauriti.

Spesso, in concomitanza con varie manifestazioni, il centro e in particolare gli spogliatoi risultano sovraffollati con conseguenti disagi e difficoltà di gestione.

L'UTC ha allestito un progetto di massima che prevede l'aggiunta di due nuovi elementi sul lato sud e nord da destinare a deposito.

Gli spazi attualmente utilizzati dalle società per il ricovero di attrezzature e materiali vari saranno trasformati in spogliatoi.

Il preventivo, consultabile presso l'UTC, prevede i seguenti interventi:

- Aggiunta di due nuovi moduli	fr. 110'000.-
- Ripristino tetto, adeguamento isolamento e impermeabilizzazione	fr. 40'000.-
- Adeguamento impianto elettrico	fr. 10'000.-
- Adeguamento riscaldamento e ventilazione	fr. 10'000.-
- Opere da pittore	fr. 20'000.-
- Risanamenti puntuali (umidità)	fr. 4'000.-
- Sistemazioni esterne di contorno	fr. 12'000.-

Totale b) spogliatoi ***fr. 206'000.-***

c) Sistemazione gradinate e vari

Sono previsti alcuni interventi puntuali sulle recinzioni e la sistemazione delle gradinate valutati in

fr. 5'000.-.

Il piazzale antistante il centro verrà ripavimentato e le opere di raccolta potenziate

fr. 15'000.-.

Totale c) sistemazione gradinate e vari ***fr. 20'000.-***

Tutta la documentazione è a disposizione presso l'ufficio tecnico comunale.

Il Municipio ha pure allo studio una proposta di sostituzione del manto erboso del campo di calcio con una copertura sintetica.

Infatti, a dipendenza della particolare situazione geografica, la zona è caratterizzata da lunghi periodi senza sole che comportano delle difficoltà di manutenzione del manto erboso. Anche durante i periodi di pioggia il campo tende ad inzupparsi eccessivamente con conseguenti necessità di rinviare le partite in calendario.

Tuttavia, prima di decidere, il Municipio intende analizzare a fondo il problema al fine di trovare il tipo di superficie che meglio si adatta alle particolari condizioni e che garantisca nel contempo una drastica diminuzione dei costi di manutenzione. La relativa posta è già stata inserita nel piano degli investimenti.

Riassumendo, i costi preventivati ammontano a:

a) Skater	Fr. 108'000.-
b) Spogliatoi	Fr. 206'000.-
c) Sistemazione gradinate	Fr. 20'000.-
d) Progettazione DL 10%	Fr. 35'000.-
e) Vari imprevisti	Fr. 11'000.-

TOTALE COMPLESSIVO	Fr. 380'000.-

Con l'ampliamento proposto e la sistemazione delle infrastrutture per lo skater si ritiene che il centro possa garantire lo svolgimento delle attività sportive e di contorno per i prossimi anni, in attesa che la proposta del Centro sportivo intercomunale ai Prati Maggiori sia consolidata pianificatoriamente e realizzata.

* * * * *

Il Municipio, sentiti i rapporti delle Commissioni della Gestione e dell'Edilizia, raccomanda venga ratificato:

- 1) *È concesso un credito di fr. 380'000.- per l'ampliamento e la sistemazione del centro sportivo Daria Passera a Cassina.*
- 2) *Il credito è iscritto nel conto investimento.*
- 3) *Il credito decade se non è utilizzato entro 5 anni dalla ratifica.*

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Mauro Frischknecht

Flavio Piattini

Licenziato con risoluzione del 10 novembre 2003

Agno, 11 novembre 2003