

MM 654/2004
CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 155'000.--
PER L'ACQUISTO DEL FONDO AI MAPP. 401 E 403.

Signor Presidente,
Signori Consiglieri Comunali,

con l'auspicato trapasso dei mapp. 401 e 403 viene completata l'acquisizione degli stabili adiacenti la casa comunale permettendo un'interessante ricomposizione dei fondi.

Con l'attuale proprietario dell'immobile sig. Bernard Freimovitz è stato definito un prezzo di acquisto di fr. 150'000.

Il fondo, oggetto della proposta di acquisto, comprende la casa d'abitazione contigua con diritto di sporgenza sui mapp. no 402 e 637, già di proprietà comunale, e una superficie esterna (censita come cortile) di mq 36. La cubatura complessiva dell'edificio è stata calcolata in mc 523.

Il valore commerciale della proprietà è stato stimato in fr. 155'000 dal perito incaricato dal Comune.

Il Municipio ritiene quindi interessante e opportuno l'acquisto. Lo stabile potrà essere riaffittato in attesa di definire la sua destinazione futura in relazione anche a quanto si vorrà prevedere per l'attigua casa al mapp. 402.

Il credito richiesto comprende pure fr. 5'000.00 per le spese notarili e di trapasso che il Comune, quale acquirente, deve assumersi.

Pertanto il Municipio, sentiti i rapporti delle Commissioni della Gestione e dell'Edilizia, chiede al Consiglio comunale di voler risolvere:

- 1) *E' concesso un credito di fr. 155'000.00 per l'acquisto dell'immobile ai mapp. 401 e 403 RFD/Agno.*
- 2) *Il credito è iscritto nel conto investimenti.*
- 3) *Il credito decade se non è utilizzato entro 2 anni dalla sua approvazione.*
- 4) *E' dato mandato al Municipio di procedere al trapasso.*

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Mauro Frischknecht

Flavio Piattini

Allegato:
- planimetria

MM approvato con risoluzione municipale del 27 settembre 2004

Agno, 28 settembre 2004