

MM 680/2006

CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI Fr. 50'000.-- PER LA COPERTURA DEI COSTI DI PROGETTAZIONE E PER LA PROCEDURA DI PRELIEVO DEI CONTRIBUTI INERENTI LA FORMAZIONE DI UN NUOVO MARCIAPIEDE IN VIA PRADA

Egregio Signor Presidente,
egregi signori Consiglieri comunali,

come a vostra conoscenza il Consiglio di Stato, con risoluzione no. 6115 del 17 dicembre 2002, ha approvato la revisione del PR di Agno. Tuttavia alcuni aspetti non sono stati approvati nella forma proposta e quindi rinviati al Comune per l'elaborazione di una variante. La procedura, subito iniziata, è stata interrotta a più riprese a seguito di successive decisioni sia del Consiglio di Stato che del Tribunale della Pianificazione del territorio. Solo con le recentissime sentenze del Tribunale Federale si è conclusa la fase ricorsuale permettendo così al Comune di riprendere le procedure interrotte. Le varie proposte, elaborate dal pianificatore, sono state approvate formalmente dal Municipio e sono attualmente all'esame da parte della Sezione pianificazione del Dipartimento del Territorio.

Tra le varianti imposte figura pure la tratta di strada cantonale di via Prada, tra Agno e Cassina, dove sono previste, a livello pianificatorio, delle opere di moderazione del traffico. Anche se gli accorgimenti di moderazione tesi a scoraggiare il traffico parassitario di aggiramento del Vallone di Agno potranno essere attuati nella loro completezza solo dopo la messa in opera della futura circonvallazione, il Municipio ha ritenuto indispensabile approfondire il problema della sicurezza dei pedoni e soprattutto degli allievi, con il completamento del tracciato pedonale tra la sede scolastica e il centro sportivo di Cassina. Il progetto di massima è servito come base per la definizione del Piano Viario e meglio come alle richieste del Consiglio di Stato.

Lo stesso progetto, dopo alcuni affinamenti, è stato sottoposto in via preliminare alla Divisione delle costruzioni per la definizione dell'ammontare della partecipazione del Cantone, fissata al 50% dei costi per un massimo di fr. 300'000.--.

L'opera è stata inserita nel programma del Piano di pronto intervento (PPI VI).

La procedura di adozione delle varianti si protrarrà per alcuni mesi. Nel frattempo il Municipio intende utilizzare questa pausa forzata per l'allestimento dei piani esecutivi, l'aggiornamento dei preventivi e soprattutto la completazione degli atti inerenti le procedure per il prelievo dei contributi di miglìoria.

In questo contesto si inserisce la presenta richiesta di un credito di progettazione.

PROCEDURA

La procedura è retta dagli art. 13 e seguenti della Legge sulle strade del 23 marzo 1983, e in particolare dall'art. 33 che impone ai Comuni, una volta approvati i crediti necessari e i relativi piani di finanziamento, di trasmettere i progetti definitivi al Tribunale di espropriazione per l'avvio delle relative procedure .

Per la procedura di approvazione di progetti definitivi e di espropriazione è applicabile la Legge di espropriazione dell'8 marzo 1971.

Da notare che non sono ammesse opposizioni su oggetti già decisi con l'approvazione dei piani regolatori e in particolare sul principio dell'espropriazione. Pertanto assume un'importanza fondamentale l'approvazione delle varianti di PR .

CONTRIBUTI

L'opera soggiace all'obbligo di prelievo dei contributi di miglioria secondo l'omologa legge del 24 aprile 1990 (LCM).

Le modalità di prelievo, i comprensori e l'ammontare dei contributi saranno oggetto di decisione in occasione della presentazione del messaggio specifico per i crediti di realizzazione.

Trattandosi di urbanizzazione particolare, secondo i disposti di legge, i contributi a carico dei privati non potranno essere inferiori al 70% del costo residuo a carico del Comune, dedotta la partecipazione cantonale.

Il prospetto dei contributi, redatto secondo le modalità dell'art. 11 della LCM, e i giustificativi delle spese saranno oggetto di un'apposita procedura.

Il Municipio intende avvalersi già in questa fase di una consulenza esterna, al fine di accelerare i tempi di allestimento e poter meglio seguire le procedure di reclamo e di ricorso.

COSTI

I costi di progettazione e di elaborazione sono così suddivisi:

- | | |
|--|--------------|
| a) Elaborazione fino alla fase del progetto definitivo e aggiornamento del preventivo | Fr. 27'000.- |
| b) Allestimento definitivo dei piani e delle tabelle di espropriazione | Fr. 5'000.- |
| c) Allestimento dei prospetti e piani per il prelievo dei contributi di miglioria comprendente pure le prestazioni di terzi per consulenze e assistenza legale nelle fasi ricorsuali | Fr. 13'000.- |
| d) Spese di pubblicazione, vari e imprevisti | Fr. 5'000.- |

TOTALE

Fr. 50'000.-

* * * *

Il Municipio, sentiti i rapporti delle Commissioni della Gestione e dell'Edilizia, invita il Consiglio comunale a voler risolvere:

- 1) *È concesso un credito di fr. 50'000.-- per l'elaborazione dei progetti definitivi e l'allestimento di tutta la documentazione inerente le varie procedure connesse con la realizzazione di un nuovo marciapiede in via Prada.*
- 2) *Il credito decade se non sarà utilizzato entro tre anni dalla sua concessione.*
- 3) *È dato mandato al Municipio di porre in essere tutto quanto di sua competenza al fine di accelerare le pratiche inerenti l'approvazione delle varianti di PR e la coordinazione delle varie procedure.*
- 4) *La percentuale di prelievo dei contributi di miglioria a carico dei privati é fissata al minimo di legge.*
- 5) *Il credito è iscritto nel conto investimenti.*

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Mauro Frischknecht

Flavio Piattini

Approvato con ris. mun. del 2 maggio 2006

Agno, 3 maggio 2006