



MM 951 / 2020 **accompagnante l'approvazione del regolamento comunale** **per l'esercizio dei pontili**

Signor Presidente,
signori Consiglieri comunali,

con il seguente MM riproponiamo al Consiglio comunale la proposta di regolamento comunale per l'esercizio dei pontili.

Il progetto di regolamento presentato con il MM 906/2018 era stato ritirato dal Municipio al fine di riesaminare le proposte e le osservazioni scaturite in seno di esame e discussione, che si possono così riassumere:

Rapporto commissione delle petizioni (5.10.2018)

Preavvisa favorevolmente la proposta di regolamento ma chiede con l'aumento delle tariffe sia accompagnato da interventi di miglioria e da un maggior controllo dei pontili.

Rapporto commissione gestione (9.10.2018)

Preavvisa favorevolmente la proposta di regolamento ma chiede, come la commissione delle petizioni, una serie di interventi di miglioria.

In sede di esame da parte del Consiglio comunale (vedi verbale seduta 22.10.2018)

Art. 5 : si parla di ormeggio temporaneo ma l'articolo non definisce se si tratta di un giorno, di una settimana o di un mese. E' opportuno definire meglio il criterio di temporaneità. (consigliere Verda)

Art. 7 cfr 5: si dice che il contratto di concessione in uso precisa le condizioni di revoca ma non si sa quali siano queste condizioni. (consigliere Verda)

Art. 8: si chiede di dare priorità ai richiedenti domiciliati e eventualmente fissare una percentuale di concessioni da assegnare a persone non domiciliate. (diversi consiglieri)

Art. 11 cfr 2: si cita che l'ormeggio permanente all'esterno del pontile è vietato. Anche in questo caso non è definito il criterio di ormeggio permanente come nel caso dell'ormeggio temporaneo. (cons. Verda)

Art 13 cfr 3: si dice che il Municipio può modificare in ogni tempo i posti di attracco dandone comunicazione agli interessati. In questo caso propone di specificare che ciò può avvenire per motivi oggettivi e giustificati, al fine di evitare il cambio di posto ad esempio per litigi fra vicini o altri motivi non pertinenti (cons. Verda)

Art. 17 cfr 1: si dice che è vietato fare il bagno nei pontili e nelle loro immediate vicinanze. Ritiene che questo divieto deve essere esteso anche alla pesca che può pure creare inconvenienti. (cons. Verda)

Art. 17 cfr 8: si prescrive che per evitare rumori le barche a vela devono essere munite di supporti che impediscono lo sbattere delle dritte contro l'albero. Ritiene eccessiva questa normativa anche perché ad esempio in caso di vento gli sembra impossibile evitare rumori. (cons. Verda)

Art. 20: l'articolo fa riferimento alla LOC. Visto che è appena stato approvato il regolamento comunale sarebbe più opportuno far riferimento alle norme del regolamento comunale e non a quelle della LOC. (cons. Verda)

Premessa

Con il nuovo regolamento s'intende armonizzare la gestione del pontile del parco comunale con quello del Tropical, dal 1.1.2017 amministrato dal Comune.

Il progetto di regolamento presentato ha ripreso il modello adottato da diversi comuni negli ultimi anni. Si tratta di disposizioni per lo più generali che introducono una base legale che permette in seguito al Municipio di fissare norme più dettagliate in sede di ordinanza o nel contratto di concessione.

Tenuto conto tuttavia delle osservazioni espresse in occasione del primo esame del regolamento, il Municipio ha ritenuto opportuno adeguare alcune norme alla situazione specifica dei 2 pontili.

Situazione giuridica

Il lago di Lugano, come tutte le acque pubbliche, appartiene al demanio pubblico cantonale. Tutte le costruzioni e gli impianti esistenti sul demanio pubblico soggiacciono a concessione. Il Cantone, tramite la Sezione amministrativa immobiliare, ha stipulato con il Comune di Agno un accordo per la concessione in uso dei pontili.

Quale proprietario del lago, lo Stato del Canton Ticino fissa le regole per la costruzione e la messa a disposizione degli impianti di stazionamento dei natanti.

Giusta l'articolo 27 del Regolamento della legge cantonale di applicazione alla legge federale del 3 ottobre 1975 sulla navigazione interna del 31 marzo 1993, l'affitto o la vendita di impianti per lo stazionamento di natanti o di singoli posti d'attracco situati su aree di demanio pubblico sono ammessi solo con il consenso della Sezione economico amministrativa del Dipartimento del territorio.

Il regolamento è stato sottoposto preliminarmente all'Ufficio del demanio che ha dato il proprio preavviso favorevole con alcuni suggerimenti.

Situazione dei pontili esistenti

In sede di esame del precedente Messaggio le commissioni avevano chiesto che l'aumento delle tariffe fosse accompagnato da interventi di miglioramento dei pontili. Il Municipio si era dichiarato disponibile a valutare i possibili interventi.

Una valutazione più approfondita dello stato dei due pontili ha successivamente portato il Municipio a ridefinire l'utilizzo e le esigenze di infrastrutture dei due pontili.

Pontile parco comunale

Il pontile è sorto come attracco per barche di piccole dimensioni e potenza, destinate prevalentemente alla pesca. Successivamente si è assistito a un uso sempre più crescente di natanti per svago e con dimensioni e potenza di motore superiore.

Il pontile al parco ha una struttura con pali che fungono da supporto di attracco e di separazione dei posti barca. L'accesso ai natanti è assicurato da una passerella. La struttura in legno è soggetta a normale usura e al deterioramento degli agenti atmosferici. Il Municipio è quindi costretto a intervenire con periodica manutenzione e/o sostituzione dei pali e della passerella. Sull'arco degli ultimi 10 anni i costi complessivi di manutenzione ordinaria e straordinaria ammontano a fr. 110'000 con una media di fr. 11'000 annui.

Le maggiori dimensioni e peso dei natanti contribuiscono senza dubbio a una più rapida usura delle strutture. Potendo ora disporre del pontile Tropical più idoneo per l'attracco di natanti di media e grossa dimensione il Municipio propone di differenziare le concessioni.

Nel pontile al parco troveranno posto le barche con un massimo di 190 cm di larghezza e di ridotta potenza, mentre gli altri natanti potranno essere attraccati al porto Tropical.

Di conseguenza anche le necessità di supporto logistico differiscono tra i 2 pontili.

Il pontile al parco manterrebbe la sua caratteristica di attracco per piccole barche che non necessitano di particolari infrastrutture di supporto. I costi di manutenzione sarebbero contenuti.

Proponiamo di conseguenza una differenziazione dei minimi e massimi delle tasse per questa tipologia di natante mentre per le imbarcazioni con maggiore potenza, in attesa di un possibile trasferimento nel pontile Tropical, il Municipio intende applicare tasse che si avvicinano a quelle di quest'ultimo pontile, considerando tuttavia una minore imposizione tenuto conto dei ridotti servizi offerti.

Tasse in vigore pontile parco	
Categorie	CHF
barche a remi senza motore	220
fino a 9 KW	330
fino a 25 KW	500
fino a 100 KW	850
fino a 200 KW	1'100
oltre 200 KW	1'400

Tasse proposte pontile parco		
Categorie	CHF min.	CHF max
fino a 190 cm di larghezza e massimo 6 kw	550	825
fino a 200 cm e oltre 6kw	1'000	1'500
fino a 220 cm	1'200	1'800
oltre 220 cm	1'600	2'400

Facciamo inoltre osservare che la videosorveglianza introdotta al parco comunale copre anche la zona del pontile. Inoltre nella stagione estiva vengono effettuati controlli giornalieri da parte del custode dei due pontili.

Pontile Tropical

Il pontile Tropical è stato oggetto di alcuni interventi per garantirne la necessaria sicurezza. A media scadenza occorrerà prevedere un rinnovo dell'intera struttura.

Per la gestione del pontile è stata da subito instaurata una collaborazione con un cantiere nautico che assicura la sorveglianza, l'assistenza, la pulizia e la manutenzione ordinaria.

Il pontile è servito di corrente elettrica. È previsto a breve un potenziamento della corrente elettrica con un nuovo punto di distribuzione.

Si ripropone di conseguenza per questo pontile la medesima "forchetta" tariffaria che appare adeguata nei confronti delle tasse applicate negli altri pontili e con la quale si potrà far fronte anche alle spese di rinnovo e miglioria dell'infrastruttura.

Tasse in vigore pontile Tropical	
Categoria	tassa 2000 (CHF)
fino a 180 cm	800
fino a 200 cm	1'000
fino a 220 cm	1'200 - 1'400
oltre 220 cm	1'400 - 1'800
Posto barca a secco	720

Tasse proposte pontile Tropical		
Categorie	CHF min.	CHF max
fino a 180 cm	1'000	1'500
fino a 200 cm	1'200	1'800
fino a 220 cm	1'400	2'100
oltre 220 cm	1'800	2'700
Posto barca a secco	600	1'200

Assegnazione dei posti

Altro aspetto dibattuto è stato quello dei criteri di assegnazione dei posti barca. L'Ufficio del demanio, al quale è stato sottoposto il progetto di regolamento, ha ribadito che all'entrata in vigore del regolamento le concessioni in uso devono essere confermate e non possono essere disdette.

Per informazione al pontile al parco su un totale di 40 posti, 8 sono in uso di persone non domiciliate (pari al 20%).

Al pontile Tropical risultano solo 3 detentori domiciliati.

L'articolo 8 del progetto di regolamento è stato rivisto per maggior chiarezza. Si conferma che tutti i posti che risulteranno vacanti saranno attribuiti con priorità ai detentori domiciliati nel Comune.

Il subingresso di un membro dello stesso nucleo familiare può avvenire a condizione che il medesimo abbia il domicilio nel Comune (art. 3 cfr 3).

Commento alle singole disposizioni

Il Municipio ha verificato nuovamente la formulazione dei singoli articoli tenuto conto delle osservazioni scaturite dall'esame del primo progetto di regolamento presentato.

Le modifiche sono state evidenziate nel nuovo progetto di regolamento.

Art. 3: Condizioni generali

Il cpv. 1 viene rettificato come da proposta dell'Ufficio del demanio. L'obbligo dell'immatricolazione nel Cantone è ripreso all'art. 12.

Art. 5: Ormeggio temporaneo

La norma sull'ormeggio temporaneo era stata ripresa dal regolamento tipo. Nel caso dei nostri 2 pontili l'ormeggio temporaneo non è previsto per mancanza di posti idonei e pertanto le disposizioni possono essere stralciate.

Art. 7: Durata rinnovo e revoca

Il cpv. 5 era stato ripreso da altri regolamenti ma può essere tolto, tenuto conto che i motivi della disdetta sono già precisati nei cpv. precedenti.

Art. 8: Ordine di priorità nell'assegnazione dei posti

Con l'entrata in vigore del regolamento le concessioni in uso devono essere confermate. Per maggior chiarezza di applicazione si indicano quindi unicamente i criteri per l'assegnazione dei posti che risulteranno vacanti, con la priorità ai detentori domiciliati.

Art. 9: Tasse

L'art. è stato modificato per i motivi specificati in precedenza.

Art. 12: Targhe

Si specifica che il natante deve essere immatricolato nel Canton Ticino (in precedenza previsto all'art. 3).

Art 13: Assegnazione dei posti

Si specifica al cpv. 3 che la modifica dei posti può avvenire per giustificati motivi.

Art. 17: Ordine generale

Le singole disposizioni sono state riprese dai regolamenti già in vigore nel Cantone. L'accesso ai pontili è riservato esclusivamente ai titolari della concessione. In questo modo si vuole evitare l'uso improprio dei pontili e il possibile danneggiamento delle strutture e dei natanti. Si conferma il divieto di bagno. La pesca di principio non può essere vietata, tuttavia la stessa sarà limitata dal divieto di accesso ai pontili previsto al cap. 1 di questo articolo.

Art. 20: Sanzioni

Il riferimento alla LOC è di regola previsto nei regolamenti comunali.

Conclusione

Il Municipio ritiene di avere preso in debita considerazione le osservazioni scaturite dal primo esame e invita il Consiglio comunale a voler risolvere:

- 1. È approvato il regolamento comunale per l'esercizio dei pontili.*
- 2. Il regolamento entra in vigore l'1.1.2021, riservata l'approvazione da parte della Sezione enti locali.*

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Thierry Morotti

Il Segretario

Flavio Piattini



Allegato:
progetto di regolamento

- Approvato con ris. mun. del 5.10.2020
- Inviato ai consiglieri comunali in data 12.10.2020
- Dicastero responsabile: amministrazione
- Commissioni incaricate:

Gestione	Edilizia	Petizioni
X		X