

Mendrisio, 14.04.2021

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 16.04.2021

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **LAVIO Giorgio, 11.01.1969, Via al Chioso 11, 6929 Gravesano**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **02.09.2021**

Ora: **14.30**

Sala d'incanto: Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano  
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **28.05.2021**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **06.05.2021**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Gravesano (RFD)

#### **Foglio PPP 13224 (35/1000) comproprietà del fondo Part. 320,**

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 6 composto di: 2 camere, cucina, bagno, 2 atri, soggiorno, balcone al I.P, come al piano di ripartizione (sub. A).

**Valore di stima Ufficiale: Fr. 103'766.60**

**Valore di stima Peritale: Fr. 300'000.00**

Osservazioni:

- I comproprietari (proprietà per piano) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712c CC e 51 RFF).

- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio