

Mendrisio, 30.04.2021

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 04.05.2021

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **SCHMID Patrick, 22.01.1955, Via Selva 26, 6990 Cassina d'Agno**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **23.09.2021**

Ora: **15.00**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano
(accesso tra via Pretorio 14 e 16)**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **09.08.2021**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **24.05.2021**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Agno (RFD)

Foglio PPP 12053 (80/1000) comproprietà del fondo Part. 79,

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 11 composto di: lavanderia, locale riscaldamento, locale serbatoio, cantina, scale al PC; cucina, WC, pranzo-soggiorno, atrio, scale al PT; 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone al I.P; solaio al piano solaio, come al piano di ripartizione.

Intestatario del fondo: **SCHMID Patrizio, 22.01.1955 (debitore)**

Valore di stima Ufficiale: Fr. 184'649.92
Valore di stima Peritale: Fr. 295'000.00

Osservazioni:

- Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti ai portatori sconosciuti della cartella ipotecaria di 1.grado di Fr. 275'000.00 (DG 12093 del 24.06.1985) e cartella ipotecaria di 2.grado di Fr. 80'000.00 (DG 12094 del 24.06.1985).

.

- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio