

Mendrisio, 17 febbraio 2022

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 21 febbraio 2022

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **BOMMARITO Maurizio, 09.01.1969, Via Cà Gilard 9, 6592 S.Antonino**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **29 settembre 2022**

Ora: **15.00**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano  
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **11.07.2022**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **13.03.2022**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Agno (RFD)

### **Foglio PPP 29798 (73/1000) comproprietà del fondo Part. 811**

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 10 composto da: atrio, cucina, soggiorno, 2 camere, 2 bagni, terrazza, al V.P.; come al piano di ripartizione.

<b>Valore di stima Ufficiale PPP:</b>	<b>Fr.</b>	<b>225'428.38</b>
<b>Valore di stima Peritale PPP:</b>	<b>Fr.</b>	<b>472'500.00</b>

Osservazioni:

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto delle seguenti cartelle ipotecarie:

*cartella ipotecaria di 2.grado di Fr. 50'000.00 (DG 24373 del 23.10.2013)*

*cartella ipotecaria di 3.grado di Fr. 100'000.00 (DG 3405 del 15.02.2018)*

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio