

Mendrisio, 17 febbraio 2022

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 21 febbraio 2022

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **FRETZ Bruno, 28.09.1960, Ruostelstrasse 19, 8835 Feusisberg**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **29 settembre 2022**

Ora: **14.30**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano  
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **01.07.2022**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **13.03.2022**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Caslano (RFD)

### **Foglio PPP 15133 (100/1000) comproprietà del fondo Part. 288**

con diritto esclusivo sull'unità n. 8 composta di: soggiorno, camera, cucina, bagno, atrio, balcone al II.P, come al piano di ripartizione.

<b>Valore di stima Ufficiale PPP:</b>	<b>Fr.</b>	<b>95'372.00</b>
<b>Valore di stima Peritale PPP:</b>	<b>Fr.</b>	<b>452'000.00</b>

Osservazioni:

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 3.grado di Fr. 100'000.00 (DG 1477 del 20.01.2006).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio