

Mendrisio, 13 settembre 2023

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 19.09.2023

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **KONAKOV Salikh, 12.05.1960, Nezavisimosti ave 147/1-48, BLR-220114 Minsk**
III propr: PPP 29851: **KONAKOVA Elena, 26.01.1972, Nezavisimosti ave 147/1-48, BLR-220114 Minsk**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **11 gennaio 2024**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **17.10.2023**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **09.10.2023**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Novaggio

- 1. Foglio PPP 29850 (516/1000) comproprietà del fondo-part. 571 (intestata al KONAKOV Salikh)**
con diritto esclusivo sull'appartamento n. 1 composto da: 2 garage, officina, lavanderia, cantina, locale
attrezzi, al P.Seminterrato, atrio, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, doccia, 2 corridoi, scale, 2 terrazze,
v.f. al PT, 2 studio, anticamera, bagno, scala, 2 solai, al I.P; come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale	Fr. 363'805.80
Valore di stima Peritale	Fr: 515'974.45

- 2. Foglio PPP 29851 (484/1000) comproprietà del fondo-part. 571 (intestata al KONAKOVA Elena)**
con diritto esclusivo sull'appartamento n. 2 composto da: pranzo, cucina, sauna, wc, doccia, cantina,
lavanderia, scala, al P.Seminterrato, atrio, soggiorno, studio, 2 camere, 2 bagni, scala, al PT 2 camere, 2
bagni, corridoio, scala, 2 solai, al I.P; come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale	Fr. 341'244.20
Valore di stima Peritale	Fr: 483'976.04

Osservazioni:

I fogli PPP verranno venduti separatamente.

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (Art. 712c CC e 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio