

Mendrisio, 12 ottobre 2023

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 17.10.2023

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitori solidali + III proprietari: **FIOCCHETTI Tommaso, 10.01.1966, Stradón da Rós 47, 6939 Arosio**  
**FIOCCHETTI Liliana, 10.04.1965, Via Sótt Nüsei 2, 6984 Pura**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **01 febbraio 2024**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano  
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **05.12.2023**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **06.11.2023**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Alto Malcantone-Breno

#### **Part. 744**

Ubicazione Orasc

b	mq	306	giardino
e	mq	55	superficie a rivestimento duro
A	mq	133	abitazione
D	mq	9	agricoltura ed economia forestale

Intestatari del fondo:	quota A ½	<b>FIOCCHETTI Tommaso, 10.01.1966</b>
	quota B ½	<b>FIOCCHETTI Liliana Franca, 10.04.1965</b>

<b>Valore di stima Ufficiale totale</b>	<b>Fr. 189'325.00</b>
<b>Valore di stima Peritale totale</b>	<b>Fr. 569'000.00</b>

Osservazioni:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio