

Mendrisio, 18 ottobre 2023

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 24.10.2023

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **HABLUETZEL Christina, 27.04.1946, Via Mistorni 62, 6984 Pura**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **01 febbraio 2024**

Ora: **14.30**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano  
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **12.12.2023**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **13.11.2023**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Pura

#### **Part. 1011**

Ubicazione Nüséi

A	mq	328	Edificio
B	mq	111	Edificio
C	mq	15	Edificio
D	mq	29	Edificio
E	mq	33	Edificio
NE	mq	56911	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus, bosco)

**Valore di stima Ufficiale totale**

**Fr. 527'105.00**

**Valore di stima Peritale totale**

**Fr. 1'550'000.00**

Osservazioni:

Il fondo è soggetto alla legge federale del 4 ottobre 1991 sul diritto fondiario rurale (LDFR, RS 211.412.11), che sottopone l'acquisizione ad un'autorizzazione da parte della Sezione dell'Agricoltura, Bellinzona, giusta i disposti dell'art. 67 LDFR.

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio