

COSTI DI COSTRUZIONE

CCC	DESIGNAZIONE	PRIORITÀ 1	PRIORITÀ 2	PRIORITÀ 3
1	Lavori preparatori			
11	Sgombero, preparazione			
112	Demolizioni, rimozioni <i>installazione di cantiere demolizioni, rimozioni sgombero e smaltimento bonifiche amianto</i>	CHF 93.966,00	CHF 75.834,00	CHF 15.000,00
115	Perforazione e taglio di opere in CA e opere murarie <i>opere di carotaggio ampliamento passaggio porte</i>	CHF 9.081,00	CHF 0,00	CHF 0,00
2	Edificio			
21	Costruzione grezza 1			
211	Opere da impresario costruttore <i>ponteggi, opere murarie e demolizioni, aiuto agli artigiani, lavori di ripristino calcestruzzo</i>	CHF 138.855,00	CHF 217.745,00	CHF 10.000,00
22	Costruzione grezza 2			
221	Finestre, porte esterne, portoni			
221.1	Finestre in legno/alluminio <i>rimozione dei serramenti in legno fornitura e posa nuovi serramenti in legno/alluminio sgombero e smaltimento</i>	CHF 46.483,00	CHF 497.117,00	CHF 0,00
221.4	Finestre in alluminio <i>rimozione dei serramenti in metallo fornitura e posa nuovi serramenti in alluminio sgombero e smaltimento</i>	CHF 64.585,00	CHF 194.015,00	CHF 0,00
221.6	Portoni esterni, portoni d'acciaio <i>rimozione portoni d'ingresso in metallo fornitura e posa nuovi serramenti in alluminio sgombero e smaltimento</i>	CHF 152.972,00	CHF 0,00	CHF 0,00
221.8	Elementi speciali traslucidi <i>rimozione vecchio lucernario vano scala fornitura e posa nuova struttura in acciaio e vetro sgombero e smaltimento</i>	CHF 110.325,00	CHF 0,00	CHF 0,00
224	Coperture di tetti			
224.1	Impermeabilizzazione di tetti piani <i>installazione di cantiere rimozione strati di protezione rimozione strati isolanti e impermeabilizzazioni rimozione lattoneria e cupole nuova stratigrafia impermeabilizzante ed isolante posa nuova lattoneria posa nuove cupole installazione dispositivi anti caduta sui tetti dell'edificio elementi passanti e bocchette scarico sgombero e smaltimento</i>	CHF 960.793,00	CHF 0,00	CHF 0,00
225	Sigillature e isolamenti speciali			
225.1	Sigillature dei giunti	CHF 0,00	CHF 24.000,00	CHF 0,00

CCC	DESIGNAZIONE	PRIORITÀ 1	PRIORITÀ 2	PRIORITÀ 3
225.4	Rivestimenti antincendio e simili <i>COMPRESO NELLA POSIZIONE 271</i> <i>installazione di cantiere</i> <i>opere di protezione</i> <i>rivestimento delle pareti mobili dal lato corridoio</i> <i>comprese sigillature e raccordi necessari alla</i> <i>compartimentazione, come da indicazioni rapporto</i> <i>antincendio</i>	CHF 0,00	CHF 0,00	CHF 0,00
226	Intonaci di facciata			
226.1	Intonaci esterni <i>installazione di cantiere</i> <i>opere di protezione</i> <i>ripristino intonaci di facciata</i>	CHF 18.917,50	CHF 29.082,50	CHF 0,00
227	Trattamento delle superfici esterne			
227.1	Opere da pittore esterne <i>installazione di cantiere</i> <i>opere di protezione</i> <i>lavatura, applicazione di pittura per facciate,</i> <i>elementi prefabbricati in beton, parapetti, vasche</i> <i>fiori, sottogronda, pilastri</i> <i>lavatura, applicazione di pittura su elementi</i> <i>frangisole, cassonetti, copritende e pilastri in</i>	CHF 11.891,00	CHF 94.309,00	CHF 0,00
228	Serramenti, elementi frangisole esterni			
228.3	Tende esterne <i>rimozione vecchie tende</i> <i>posa di nuove tende verticali motorizzate</i> <i>sgombero e smaltimento</i>	CHF 0,00	CHF 129.723,00	CHF 0,00
23	Impianti elettrici			
231/239	Apparecchi a corrente forte, impianto fotovoltaico, lampade, apparecchi a corrente debole <i>apparecchiature, distributori impianti illuminazione</i> <i>alimentazione, converter, cablaggio impianto fotovoltaico</i> <i>installazione impianto fotovoltaico</i> <i>installazione di illuminazioni varie e aspirazione fumo-calore</i> <i>corpi illuminanti interni</i> <i>impianti audio e video, protezione antincendio</i> <i>(vedi rapporti Tecnoprogetti)</i>	CHF 671.301,00	CHF 555.402,00	CHF 0,00
24	Impianto di riscaldamento			
241/244	Fornitura energia, distribuzione calore, impianti di ventilazione <i>condotte, isolamento, valvole termostatiche e batterie</i> <i>canali di ventilazione per docce e spogliatoi</i> <i>(vedi rapporti Tecnoprogetti)</i>	CHF 70.049,00	CHF 584.821,00	CHF 0,00
25	Impianto sanitario			
251	Impianto sanitario <i>installazione monoblocchi, griglie ed accessori</i> <i>smontaggio vecchi apparecchi sanitari</i> <i>fornitura e posa nuovi apparecchi sanitari ed accessori</i> <i>adattamento a installazioni esistenti</i> <i>condotte allacciamento e isolamento</i> <i>sgombero e smaltimento</i> <i>(vedi rapporti Tecnoprogetti)</i>	CHF 511.313,00	CHF 0,00	CHF 0,00

CCC	DESIGNAZIONE	PRIORITÀ 1	PRIORITÀ 2	PRIORITÀ 3
27	Finiture 1			
271	Opere da gessatore <i>installazione di cantiere opere di protezione rimozione floccato all'interno delle aule rimozione soffitti ribassati fornitura e posa nuovi soffitti ribassati e pareti nuovi intonaci bagni sgombero e smaltimento</i>	CHF 205.272,00	CHF 80.000,00	CHF 0,00
272	Costruzione metallica			
272.2	Opere da fabbro in genere INTERNE <i>sostituzione corrimano e parapetti non a norma sgombero e smaltimento</i>	CHF 72.330,00	CHF 0,00	CHF 0,00
272.2	Opere da fabbro in genere ESTERNE <i>sostituzione corrimano e parapetti non a norma, scala lucernario, griglie a pavimento sgombero e smaltimento</i>	CHF 57.109,00	CHF 0,00	CHF 0,00
272.3	Serramenti vetrati interni, di metallo <i>rimozione serramenti/porte interne in metallo fornitura e posa nuovi serramenti in alluminio E130, come da indicazione antincendio fornitura e posa nuovi serramenti in alluminio sgombero e smaltimento</i>	CHF 30.500,00	CHF 0,00	CHF 0,00
273	Opere da falegname			
273.0	Porte interne di legno <i>rimozione porte interne in legno non conformi alle normative antincendio fornitura e posa nuove porte in legno E130, come da indicazione antincendio fornitura e posa nuove porte in legno fornitura e posa pareti divisorie wc sgombero e smaltimento</i>	CHF 164.052,00	CHF 0,00	CHF 0,00
28	Finiture 2			
281	Pavimenti e rivestimenti			
281.1	Pavimenti e rivestimenti in resina <i>rivestimento di pavimenti e rivestimenti in resina wc/docce</i>	CHF 173.652,00	CHF 0,00	CHF 0,00
285	Trattamento delle superfici interne			
285.1	Opere da pittore interne <i>opere di protezione tinteggio parete e soffitti tinteggiature varie</i>	CHF 35.144,00	CHF 0,00	CHF 0,00

CCC	DESIGNAZIONE	PRIORITÀ 1	PRIORITÀ 2	PRIORITÀ 3
29	Onorari			
291	Architetto	CHF 108.100,00	CHF 37.835,00	CHF 16.215,00
291	Direzione Lavori	CHF 60.000,00	CHF 40.000,00	CHF 10.000,00
292	Ingegnere civile	CHF 25.000,00	CHF 0,00	CHF 0,00
293	Ingegnere elettronico	CHF 76.500,00	CHF 61.300,00	CHF 0,00
294	Ingegnere RVC5	CHF 60.600,00	CHF 59.800,00	CHF 0,00
296	Specialisti			
296.3	Fisico della costruzione	CHF 1.600,00	CHF 2.500,00	CHF 0,00
299	Diversi			
299.1	Specialista amianto	CHF 3.600,00	CHF 0,00	CHF 0,00
299.2	Specialista antincendio	CHF 4.500,00	CHF 4.500,00	CHF 0,00
4	Lavori esterni			
41	Costruzione grezza e finiture			
411	Opere da impresario costruttore			
411.5	Opere in calcestruzzo semplice ed armato <i>installazione di cantiere</i> <i>scavi parziali</i> <i>rimozioni e demolizioni</i> <i>esecuzione nuovi muri, nuove scale e percorsi</i> <i>sgombero e smaltimento</i>	CHF 123.234,00	CHF 39.366,00	CHF 0,00
414	Costruzione grezza 2			
414.2	Opere da lattoniere <i>rimozione vecchie lattonerie</i> <i>fornitura e posa nuove lattonerie</i> <i>eventuali nuovi pluviali</i> <i>sgombero e smaltimento</i>	CHF 0,00	CHF 90.000,00	CHF 6.000,00
414.4	Impermeabilizzazioni <i>installazione di cantiere</i> <i>impermeabilizzazioni, isolazioni e protezioni</i> <i>elementi passanti e bocchette di scarico</i>	CHF 35.943,00	CHF 228.057,00	CHF 0,00
416	Finiture 2			
416.1	Pavimenti <i>installazione di cantiere</i> <i>esecuzione nuova pavimentazione sportiva in</i> <i>truciolato di gomma compresi gli strati drenanti</i> <i>sottostanti, piazzale esterno PT e campo da basket</i>	CHF 0,00	CHF 141.000,00	CHF 0,00
42	Giardini			
421	Costruzione di giardini e di paesaggi <i>installazione di cantiere</i> <i>taglio ed estirpazione piante esistenti</i> <i>nuovi strati di terra vegetale e rinverdimento vasche fiori</i> <i>rimozione sassi</i> <i>sgombero e smaltimento</i>	CHF 2.162,00	CHF 0,00	CHF 90.838,00

CCC	DESIGNAZIONE	PRIORITÀ 1	PRIORITÀ 2	PRIORITÀ 3
46	Piccoli tracciati			
463	Opere di soprastruttura <i>installazione di cantiere</i> <i>esecuzione nuova pavimentazione in miscela</i> <i>bituminosa camminamento esterno fronte palestra</i>	CHF 0,00	CHF 0,00	CHF 15.600,00
6	Riserve e imprevisti			
60	Riserve e imprevisti	CHF 125.000,00		
9	Arredo			
90	Mobili			
901	Attrezzatura per guardaroba, scaffalature e simili <i>fornitura e posa armadietti per spogliatoi</i> <i>fornitura e posa zerbini ingresso</i>	CHF 0,00	CHF 0,00	CHF 54.000,00
Totale preventivo generale (IVA 7,7% incl.)				
		TOT. PRIORITÀ 1 (IVA 8,1% incl.)	TOT. PRIORITÀ 2 (IVA 8,1% incl.)	TOT. PRIORITÀ 3 (IVA 8,1% incl.)
		CHF 4.224.829,50	CHF 3.186.406,50	CHF 217.653,00
		piú o meno 10%	piú o meno 20%	piú o meno 20%
NUOVO TOTALE PREVENTIVO GENERALE (IVA 8,1% incl)				CHF 7.628.889,00