Approvazione della variante del Piano regolatore (PR) del Comune di Agno, concernente l'area Monda-Bolette

Il Consiglio di Stato della Repubblica e Cantone Ticino

visto quanto precede;

su proposta del Dipartimento del territorio;

risolve:

1. Approvazione della variante di PR
È approvata la variante al Piano regolatore di Agno composta dai atti elencati al pto. 2.2 della presente risoluzione.
2. Decisioni, modifiche d'ufficio e richiesta di adozione di varianti
Sono decretate le decisioni e le modifiche d'ufficio indicate al capitolo 5 della presente risoluzione.
3. Decisione sui ricorsi
I ricorsi sono decisi come indicato in calce ai rispettivi considerandi.
4. Compensazione di vantaggi rilevanti
 - 4.1. Dopo la crescita in giudicato della presente decisione, il Municipio svolge la procedura di prelievo ai sensi degli artt. 95 e segg. LST informando tempestivamente la Sezione dello sviluppo territoriale.
 - 4.2. L'Ufficio della pianificazione locale trasmette all'Ufficio dei registri e all'Ufficio delle domande di costruzione copia della presente risoluzione.
5. Pubblicazione e notificazione
 - 5.1. La presente risoluzione, richiamati gli art. 29 cpv. 3 LST, 39 cpv. 3 RLST e 19 LPAmM:
 - a) limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'albo comunale da parte del Municipio;
 - b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Agno e ai ricorrenti.
 - 5.2. La presente risoluzione è depositata per un periodo di 30 giorni e più precisamente dal 8 aprile 2024 al 8 maggio 2024, a disposizione delle parti, presso la Cancelleria Comunale.
6. Rimedi di diritto
 - 6.1. Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.
 - 6.2. Il ricorso è da presentare in 3 copie:
 - a) entro 30 giorni dalla notificazione, per coloro che hanno ricevuto personalmente la presente decisione;
 - b) entro il termine di deposito della risoluzione presso la cancelleria comunale di cui al punto 5.2 del dispositivo, negli altri casi.
 - 6.3. Sono legittimati a ricorrere il Comune, i già ricorrenti per gli stessi motivi, e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione a dipendenza delle modifiche decise dal Consiglio di Stato.

Bellinzona, 27 marzo 2024

Per il Consiglio di Stato:
Il Presidente, **Raffaele De Rosa**
Il Cancelliere, **Arnoldo Coduri**